



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Miriam Hudečková  
**774 480 454**  
hudeckova@happyhouserentals.com

**ID: 35877**

## 1+kk, Praha 8, Karlín, ulice: Sokolovská



### 15 500 Kč /měsíc

Městská část	Praha 8 Karlín	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Sokolovská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	1+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	40 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	5. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	1	PENB - Třída	F - Velmi nevhodná
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 2500,- včt. energií, kauce 1 měs. ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ne	Orientace	SZ
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Internet	Ano	Dopravní dostupnost	Auto
		Dopravní dostupnost	Metro
		Využití	Nekomerční

Pěkný nový světlý nezařízený byt 1+kk (40 m<sup>2</sup>) s lodžii (7 m<sup>2</sup>) ve 3. patře s výtahem v právě dostavěném cihlovém domě v centru Karlína. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mrazákem indukční sklokeramická deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba a myčka. V koupelně je sprchový kout, toaleta a pračka. Na podlaze vinil a dlažba. Plynová kotelná v domě. Internetové připojení k dispozici. Parkování na ulici - zóny, ale od dubna 2020 bude k dispozici garážové stání, které se zrovna dostavuje. Dvě minuty chůzí od domu je metro Křižíkova, minutu chůzí tramvaj Křižíkova. V blízkosti se nachází park Vítkov. Průkaz PENB uvádí třídu F. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků.