



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Dominik Richter  
**+420 739 705 804**  
richter@happyhouserentals.com

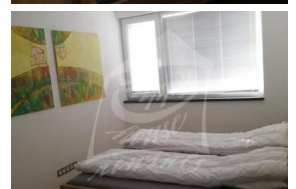
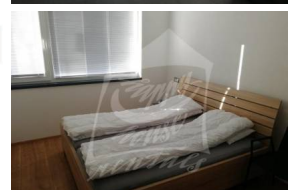
**ID: 35902**

## 4+kk, Rádlo



# 6 500 000 Kč

Městská část	Rádlo	Typ nabídky	Prodej
Ulice		Typ nemovitosti	dům
Dispozice	4+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	125 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Prizemí	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	3	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Vytápění	Ústřední elektrické
Poplatky	+ daň z nabytí nemovitosti	Využití	Nekomerční
K dispozici	ihned	Vybavení	Kuchyňská linka, Sprchový kout
Terasa	ano		
Balkón	ne		
Internet	-		



Prodej jednopodlažního domu 4+kk s velkou zahradou v obci Rádlo vedle Jablonce nad Nisou. Dům má velký obývací pokoj s kuchyní, 3 ložnice a 2 koupelny (jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou, další toaleta je zvlášť). Dům je nový, málo využívaný, 2 roky po kolaudaci. Pitná voda z vlastní studny (sloupec vody je cca 30 m). V domě je elektrokotel a velký zásobník na teplou vodu. Topení v podlaze v celém domě. Energie CEZ cca 2000/měsíc. Jiné poplatky nejsou. Vlak 2 min, spoj do Liberce a směr Česká ráj Autobus 7 Min, směr Jablonec. Na dálnici 1,5 km. Do Liberce 10 Min, do Jablonce 10 Min. Praha vzdálena 1 hodinu. Na sjezdovku Javorník je to 10min, na Ještěd 15min a na Bedřichov půl hodiny. Velmi dobré dopravní spojení na Jablonec n.N., Liberec a Mladou Boleslav, nájezd na dálnici D10 pouze 3 minuty od domu.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.