

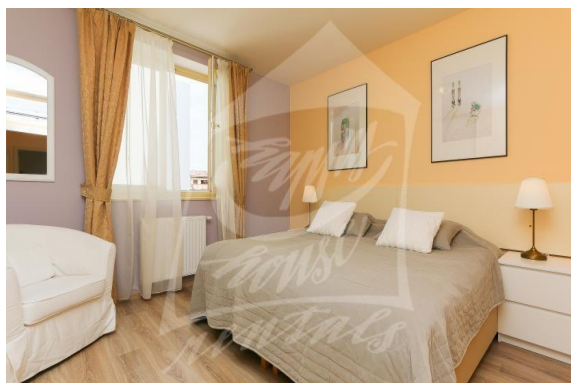


Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 35889**

## 3+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Máchova



### 40 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Máchova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	93 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 6 000,- včt. energií, kauce 1 měs.	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ne	Orientace	SZ
Balkón	ne	Orientace	JV
Internet	Wi-Fi	Dopravní dostupnost	MHD
		Dopravní dostupnost	Auto
		Dopravní dostupnost	Metro

Kompletně zařízený, moderní byt 3+kk (93 m2) v cihlovém domě na Vinohradech. V bytě je vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna a toaleta. V obývacím pokoji a jedné ložnici jsou částečně skosené stropy a střešní okna. V kuchyňském koutě je linka, lednice, el. sporák se sklokeram. deskou, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je sprchový kout, topný žebřík a pračka. Plovoucí podlahy a dlažba. Plynová kotelná v domě. K dispozici garážové stání a Wifi připojení k internetu. Veškerá občanská vybavenost v místě. Příjemné bydlení v blízkosti Náměstí Míru, kde probíhají farmářské trhy a můžete zde navštívit mnoho oblíbených obchodů, restaurací, kaváren nebo Divadlo na Vinohradech. Pár minut chůze k oblíbenému parku Grébovka, který je proslulý vlastní produkcí vína a Viničním Altánem nebo do parku Havlíčkovy sady, které můžete využít pro sport, procházky i pořádání pikniků. Výborné spojení do centra. Tramvajová zastávka Jana Masaryka cca minutu chůze, stanice metra A Náměstí Míru cca 5 minut chůze, či jednu zastávku tramvají. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy