



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
beitinger@happyhouserentals.com

**ID: 35904**

## 5+kk, Praha 6, Dejvice, ulice: Matějská



### 65 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 6 Dejvice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Matějská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	5+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	230 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	4	Sklep	ano
Počet místností	5	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 6.000,- vč. energií a gar.st., kauce ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne		
Internet	Kabel		



Luxusní do posledního detailu, byt 5+kk se zimní zahradou, terasou, sklepní kójí a dvěma garážovými stáními, který je situován ve druhém patře cihlového domu ve velmi žádané oblasti Prahy 6 – Dejvice. Bytová jednotka je částečně zařízena, ale dle potřeby může být zařízena či nezařízena. Prostorná kuchyňská linka s lednicí, sklokeramickou deskou, troubou, myčkou a vinotékou. V bytě naleznete dvě koupelny, první s vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta samostatně. Pračka a sušička k dispozici. Internet. Klimatizace, dva krby. Všechny místnosti jsou slunné díky velkým oknům respektive střešním oknům. Dřevěné podlahy, mramor a koberce. 2 Garážová stání v ceně. Byt může být kompletně zařízený nebo nezařízený po dohodě. Dům se nachází ve vilové čtvrti, která je obklopena zelení. V okolí velmi dobrá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky apod. Autobusová zastávka Matějská cca 2 minuty chůze, přímé spojení na metro linky A. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy