



Happy House Rentals, s.r.o.

Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00

[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?

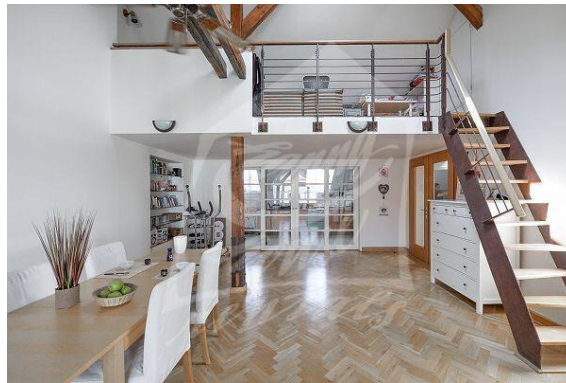
Miriam Hudečková

**774 480 454**

[hudeckova@happyhouserentals.com](mailto:hudeckova@happyhouserentals.com)

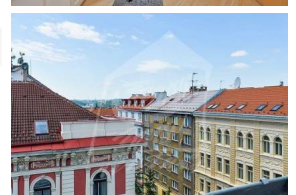
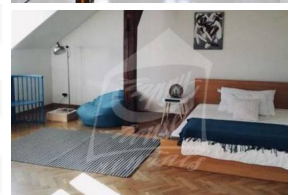
**ID: 35931**

## 2+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Na Kozačce



### 30 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Na Kozačce	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	125 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Není
Výtah	ne	Sklep	ne
Zařízeno	-	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Poplatky	+ utilities CZK 5.000,-, kauce	Elektřina	220 V
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ne	Bytové jádro	Zděné
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel		



Krásný atypický plně vybavený mezonetový byt 2+kk (125m<sup>2</sup>) ve 4. patře s výtahem historického domu v atraktivní části Prahy - Vinohrady v ulici Na kozačce. Z chodby je vstup do prostorné ložnice (25m<sup>2</sup>), koupelny s vanou a toaletou a do prostorného obývacího s mezonetem a kuchyní. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem). Na podlaze parkety, dlažba a linoleum. Internet v domě k dispozici. V blízkosti Havlíčkovy a Heroldovy sady. Výborná dopravní dostupnost, metro Náměstí míru 9 min pěšky od domu, zastávka Jana Masaryka (tramvaj a autobus) 4 min od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. PENB průkaz není k dispozici, proto je uvedena třída F. BEZ PROVIZE RK.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.