



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 35943**

## 82.2 m2, Praha 5, Smíchov, ulice: Štefánikova



### 31 236 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Štefánikova	Typ nemovitosti	komerční
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	82.2 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Garážové stání
Výtah	ano	Sklep	ne
Zařízeno	Nezařízeno	PENB - Třída	
Poplatky	náj. 380 Kč / m2 + popl., kauce	Elektřina	220 V
K dispozici	ihned	Plyn	Není
Terasa	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	Auto
Internet	Ano	Dopravní dostupnost	Metro
		Dopravní dostupnost	Vlak
		Využití	Komerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Televize

Podkrovní, ateliérové prostory s dispozicí 2+1 mají vlastní kuchyň (linka a vestavné spotřebiče - lednice s mraznicí, klinkerem, dvouplotna, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř), koupelnu s vanou a topným žebříkem, toaletu a jsou klimatizovány. Prostory se nacházejí v nově zrekonstruovaném paláci Austria v těsné blízkosti obchodního centra Nový Smíchov a samotného centra Prahy. Jedná se o multifunkční komplex s bytovými jednotkami, kancelářemi a obchody. Budova má dvě křídla orientovaná jižním a východním směrem. Uprostřed je vnitřní nádvoří se zahrádkou, která patří k restauraci. V komplexu je 24/7 recepce, výtahy a bezpečnostní systém. V přízemí budovy je malá pasáž s restaurací s hudebním klubem, kadeřnickým salonem Loreal, parfumerií, vinotékou, zlatníkem a pobočkou ČSOB s bankomatem. V podzemí dvoupodlažní parkoviště. Inernetové připojení Broadnet, PC-sítě a SAT-TV. V blízkosti se nachází supermarket Carrefour, kulturní výtah nabízí Švandovo divadlo, vila Portheimka, Bertramka či multikina Village Cinemas a Palace Cinemas. Školy: ZŠ Drtinova, francouzské lyceum, Rakouské gymnázium, gymnázium Na Zatlane. Parky a zeleň: Kinského sady, Petřín, nedávno zrekonstruovaný park Sacré Coeur.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy