



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Tomešová Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 35946**

## 3+kk, Praha 3, Žižkov, ulice: Prokopova



### 25 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 3 Žižkov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Prokopova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	74 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Výtah	ano	PENB - Třída	
Zařízeno	Zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. CZK 2500 + energie vč. park.st, kauce ..	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ano	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák

Příjemné bydlení ve zrekonstruované budově v blízkosti Havlíčkova náměstí v Praze 3 - Žižkov. Zařízený byt 3kk o obytné ploše 74m2 s terasou a balkónem se nachází ve třetím patře cihlové budovy s výtahem. Z obývacího pokoje se vchází na prostornou terasu o ploše 10m2. Vedle terasy můžete využít k posezení i menší balkón umístěný u jedné z ložnic a orientovaný do vnitrobloku. Kuchyňská linka vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou, digestoří, lednicí a mrazákem. V koupelně je vana, dvě umyvadla a toaleta. Byt má vlastní plynový kotel. Připojení na internet je možné přes UPC nebo místního vysokorychlostního providera. Plovoucí podlaha a dlažba. Budova je oddělena od ostatních částí ulice vlastní zdí. K bytu náleží venkovní parkovací stání v bezpečném dvoře komplexu. Velice dobré spojení MHD do centra města tramvají /9, 26, 5/. Poplatky se platí zvlášť. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků.. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy