

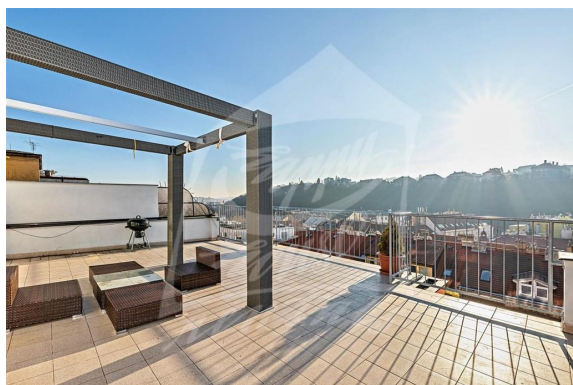


Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Miriam Hudečková  
**774 480 454**  
hudeckova@happyhouserentals.com

**ID: 35926**

## 2+kk, Praha 5, Smíchov, ulice: Holečkova



### 18 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Holečkova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	42 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 2.000,- + el. a plyn, vratná kauce ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Krásný světlý nově zrekonstruovaný byt 2+kk (42m2) s terasou (42m2) ve 4. patře cihlového domu bez výtahu, v Praze - Smíchov. V kuchyni plynová deska s elektrickou troubou, digestoř, myčka, pračka a před kuchyní lednice s mrazákem. V koupelně vana a toaleta. Z obývacího pokoje vstup na prostornou terasu s výhledem. Internetové připojení O2 v domě k dispozici. Na podlahách dlažba a linoleum. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, mnoho restaurací, barů a kaváren. V blízkosti také park Husovy sady. Výborné spojení do centra – tramvajová zastávka U Zvonu 2min pěšky od domu, odkud je to 4min tramvají na metro Anděl. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 20.000 Kč. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.