



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
beitinger@happyhouserentals.com

**ID: 36031**

## 2+kk, Praha 3, Žižkov, ulice: Prokopova



### 16 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 3 Žižkov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Prokopova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	43 m2	Struktura budovy	Skelet
Patro	4. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 5.000,- vč. energií, kauce 2 nájmy	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Dopravní dostupnost	MHD
Terasa	ne	Dopravní dostupnost	Auto
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk ve 4. patře rezidence s výtahem. Rezidence Prokopova byla navržena přední českou architektkou Barborou Škorpilovou, je situována v samém centru Žižkova, poblíž parku Parukářka a památníku na Vítkově. Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s rohovým kuchyňským koutem (linka, lednice s mraznicí, sklokeram. deska, el. trouba a myčka), ložnicí, koupelnou s vanou a toaletou. K vybavení bytu patří samozřejmě špičkové materiály, bezpečnostní dveře, velká francouzská okna, mozaikové parkety, luxusní sanita, kuchyň v italském stylu. Dostatek úložných prostor poskytují vestavěné zrcadlové skříně. V domě je k dispozici připojení vysokorychlostního internetu a satelitního připojení TV.

V budově rezidence se také nachází 24 hodinová recepce a společná zahrada pro nájemníky. V blízkosti rezidence je veškerá občanská vybavenost. Nedaleko také nalezneme tenisové kurty, bazén, sportovní a relaxační centrum Olšanka, či golfový klub Čechie. Energetický průkaz PENB není k dispozici, uvádí se tedy třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy