



Happy House Rentals, s.r.o.

Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00

[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?

Martina Tomešová Vávrová

+420 774 666 146

vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 36008**

## 2+kk, Praha 1, Nové Město, ulice: Klimentská



# 7 773 000 Kč

Městská část	Praha 1 Nové Město	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Klimentská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	55 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Přízemí	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	1	Sklep	ano
Počet místností	2	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Není
Poplatky	vč. provize RK + daň z nabytí nemovitosti	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Veřejné ústřední
Terasa	ne	Orientace	S
Balkón	ne	Orientace	J
Internet	Wi-Fi	Dopravní dostupnost	MHD
		Dopravní dostupnost	Auto
		Dopravní dostupnost	Metro

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku 2+kk o ploše 54,5m2 s výhledem do vnitrobloku, který naleznete v přízemí domu na Praze 1 – Nové Město. Byt se nachází v zrenovovaném funkcionalistickém domě z roku 1938 s bezbariérovým přístupem, vstupem na otisk prstu nebo číselný kód. Po vstupu do bytového domu Vás zaujmou mramorové obklady na zdech. Nemovitost se nachází pár kroků od řeky Vltavy, parku Lannova. Dále v okolí naleznete náměstí Republiky s obchodními centry Palladium a Kotva, Prašnou bránu, Obecní dům či ostrov Štvanice. Interiér bytu nabízí vedle obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnici, dvě menší místnosti s úložným prostorem, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu. Kuchyňský kout s barovým pultem, sklokeramickou deskou, troubou, digestoří a pračkou. Na podlahách parkety a dlažba. Centrální topení. Vysoké stropy, mříže na oknech. Parkování na ulici - zóny. Tramvajová zastávka Dlouhá třída cca 3 minuty chůze, jednu zastávku na stanici metra B Náměstí Republiky. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.