



Happy House Rentals, s.r.o.

Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00

[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?

Martina Tomešová Vávrová

+420 774 666 146

vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 36032**

## 4+1, Praha 1, Nové Město, ulice: Masarykovo nábřeží



### 45 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Masarykovo nábřeží	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	180 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Zvýšené přízemí	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	3	Sklep	ne
Počet místností	5	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 6 000,- včetně energií, kauce 2 měsíční ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Orientace	V
Balkón	ne	Orientace	Z
Internet	Kabel	Dopravní dostupnost	MHD
		Dopravní dostupnost	Auto
		Dopravní dostupnost	Metro



Světlý, zařízený byt 4+1 (180m<sup>2</sup>) ve zvýšeném přízemí cihlové budovy v prestižní oblasti Prahy 1 – Nové Město. Byt se nabízí zařízen nábytkem a je možné ho po domluvě částečně vystěhovat. Vstupní hala, obývací pokoj (36 m<sup>2</sup>), velká ložnice a dvě menší, dvě koupelny a kuchyň s jídelnou. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, kombi sporák s plynovou deskou, myčka a jídelní stůl se židlemi. V jedné koupelně je vana a toaleta, ve druhé sprchový kout a toaleta. Dubové parkety a dlažba. Ve vstupní hale jsou vestavné skříně, kde je umístěna pračka a plynový kotel. O2 v domě. Dům se nachází přímo na nábřeží, kudy vede cyklostezka a nedaleko jsou žofín, Střelecký a Slovanský ostrov, kde můžete navštívit skvělé restaurace. V okolí Národní divadlo, Divadlo Bez zábradlí a mnoho obchodů, kaváren, restaurací a škol. Tramvajová zastávka Národní divadlo cca 3 minuty chůze, metro B Národní cca 8 min chůze. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.