



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 36015**

## 2+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Moravská



### 24 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Moravská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	45 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Výtah	ano	PENB - Třída	
Zařízeno	Zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 5000,- včt energií, kauce 1 měs.	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Internet	Wi-Fi	Dopravní dostupnost	Auto
		Dopravní dostupnost	Metro
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize

Plně zařízený byt 2+kk v cihlovém domě v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, el. sporákem se sklokeram. deskou, mikrovlnou troubou, pračkou a digestoří. Koupelna se sprch. koutem, toaletou a topným žebříkem. Internet k dispozici. Plovoucí podlahy, dlažba. Bydlení v těsné blízkosti parku Riegrovy sady, který je proslulý svým unikátním výhledem na město a pivními zahrádkami. Nedaleko se nachází také park Grébovka, který je známý vlastní produkcí vína. Tramvajová zastávka Jana Masaryka se nachází dvě minuty chůze od domu. Stanice metra A a tramvajová zastávka „Náměstí Míru“ se nachází šest minut chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce jedno měsíční nájemné. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy