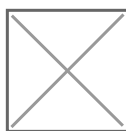


Krásné, nezařízené, mezonetové kanceláře (207 m²) s výhledem na Prahu, Praha 5 - Smíchov u Anděla, ul Na Březince

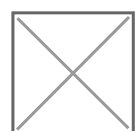
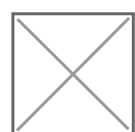
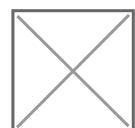
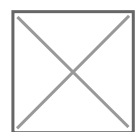
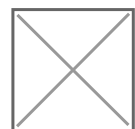
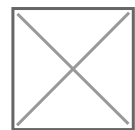
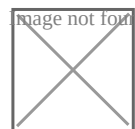


250,00 CZK / měsíc

+ DPH + poplatky 20,-/m² + energie 50,-/m², kauce 1 nájemné



Celková užitná plocha :	207	Město :	Praha
Městská část :	Praha 5	Čtvrť :	Smíchov
Ulice :	Na Březince	Počet místností :	
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	2
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Klimatizace
Příslušenství :	Výtah	Další požadavky :	Poslední patro, Podkroví
Typ podlah :	Dlažba, Koberec	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní veřejné	Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná



Nabízíme k pronájmu velmi pěkné kancelářské prostory na Smíchově na úpatí Malvazinek nedaleko Anděla. Kanceláře se nacházejí v historickém, zdařile zrekonstruovaném domě s výtahem, který slouží pouze administrativním účelům. Umístění tohoto plně klimatizovaného mezonetového prostoru je ve 4. a 5. (posledním) patře, obě podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm. Je zde vlastní sociální zázemí s kuchyňkou a dvěma toaletami, úložné prostory a v obou patrech se nachází i terasa s krásným výhledem na Prahu. Objekt je napojen na PCO. Parkování na ulici - zóny. Telefonní i počítačové linky jsou zavedeny. Možno domluvit úklid kanceláří. Cena pronájmu 250,- Kč/m²/měs bez DPH je vzhledem k vysoké úrovni těchto prostor více než příznivá. Energie se hradí přímo dodavateli (cca 50,- Kč/m²/měs), ostatní poplatky (vodné, stočné, odvoz odpadů, úklid společných prostor) jsou zúčtovatelné dle skutečnosti a činí cca 20,- Kč/m²/měs. V okolí jsou městské parky, škola, restaurace a ostatní občanská vybavenost. Stanice tramvají, autobusů a metra B Anděl v dochozí vzdálenosti. Poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •