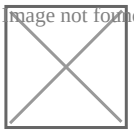
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N25760

Luxusní, půdní, zařízený mezonetový byt 3+kk (107 m2) se střešní terasou (13 m2) a garážovým stáním, Praha 2 - Vinohrady, ulice Italská







2 500,00 EUR / měsíc

+ poplatky 120,- EUR + energie 280,- EUR + garážové stání od 400,- EUR +DPH, kauce 2 měs.

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	107
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Satelit, Myčka, Klimatizace, Bidet
Příslušenství :	Terasa, Výtah, Společná sauna, Společný bazén, Zahrada ke společnému užívání, Recepce 24/7, Ostraha 24/7	Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro, Podkroví
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Velice luxusní, půdní, mezonetový byt 3+kk se střešní terasou ve 4. patře cihlového domu s výtahem v žádané oblasti Prahy 2 – Vinohrady. Je plně zařízený nábytkem a dalším vybavením (např. porcelánové nádobí, křišťálové skleničky, kompletní sady hrnců, příbory, značkové ubrusy, perské koberce, LCD televizory, značkové ložní prádlo, pračku …). Kuchyň s linkou, lednicí s mraznicí, plynovou deskou, el. troubou, myčkou a digestoří. V bytě naleznete dvě koupelny, první s rohovou vanou se skleněnou zástěnou, toaletou, bidetem a pračkou, druhá se sprchovým koutem, další toaleta je odděleně. Telefon, internet, satelit, klimatizace, domácí videotelefon. Plynový kotel v bytě. Obyvatelům je k dispozici 24/7 recepce, vrátnice a kamerový systém a odpočinková zóna - vyhřívaný venkovní bazén s vodní masáží a saunou a udržovaná zahrada. Dále je k dispozici podzemní mechanizovaná garáž (od 400 EUR/měsíc). Dům se nachází se v rezidenční zóně pražských Vinohrad, jen 50 metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko rozlehlý park Riegrovy sady s plaveckým bazénem. Vedle kostela se nachází stanice

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

tramvají a metra A, autobusová zastávka přímo před domem. Proslulé Václavské náměstí je pouhých 5 minut pohodové chůze.
Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.