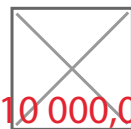


Velmi pěkný, částečně zařízený byt 1+1 (40 m2) s balkónem a sklepem ve 4. patře na Smíchově, Praha 5, ulice Malátova



10 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 2.000,-, kauce 3x nájemné



Dispozice :	1+1	Celková užitná plocha :	40
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Malátova
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sprchový kout
Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah	Další požadavky :	Poslední patro
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná



Velmi pěkný, slunný byt 1+1 situován ve 4. patře cihlového domu s výtahem na Smíchově, Praha 5. Byt je nabízen k pronájmu částečně zařízen nábytkem. Kuchyňská linka je vybavena lednicí a sklokeramickou dvouplošnou. Koupelna se sprchovým koutem, topným žebříkem a pračkou, toaleta samostatně. V pokoji je dřevěné patro na spaní. Internet k dispozici. Na podlahách jsou parkety a dlažba. K bytu náleží balkon a sklep. Parkování na ulici - zóny. Byt se nachází pár kroků od Janáčkova nábřeží, náměstí Kinských, Dětského ostrova či rozhledny Petřín. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Arbesovo náměstí asi 3 min chůze od domu a dále spojení na všechny trasy metra, nejblíže 3 min jízdy metro B Anděl. Zde také OC Nový Smíchov se spoustou obchodů, služeb, restaurací, kinem a pravidelnými Farmářskými trhy. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •