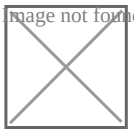
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N23413

Nezařízené, kancelářské prostory o výměře 27 m2 v přízemí, Praha 2 - Vinohrady, ul. Na Folimance









9.000,00 CZK / měsíc

+ popl. 600,-/os + energie, kauce 1 nájemné







Dispozice :	1+1	Celková užitná plocha :	27
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Na Folimance
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Příslušenství :	Výtah, Zahrada ke společnému užívání
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro C, Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná





Nezařízené, nebytové prostory o výměře 27 m2 v přízemí udržovaného cihlového domu v lukrativní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady. Prostory sestávají z jedné kanceláře (17 m2), předsíně s kuchyňkou (7 m2) a koupelny se sprchovým koutem a toaletou (3 m2). V kuchyňce je linka, lednička, plynová dvojplotna, mikrovlnná trouba. Pračka k dispozici. Lokální plynové vytápění - WAW, teplá voda z boileru. Plovoucí podlahy a dlažba. Bezpečnostní dveře, plastová okna s mřížemi a vertikálními žaluziemi. Kabelová TV, internet Vodafon (UPC), domácí telefon. Výhled z kanceláře do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení na východ. Zde je také k dispozici terasa pro obyvatele domu s posezením. Parkování na ulici - zóny nebo hlídané parkoviště před domem. Prostory se nacházejí u Sportovní haly a parku Folimanka, nedaleko divadla a parku Na Fidlovačce a v dochozí vzdálenosti rozlehlého areálu Vyšehradu. Veškerá občanská vybavenost v místě. Zastávka tramvají Svatoplukova asi 3 min chůze nebo stanice metra C Vyšehrad asi 10 min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce 1 měsíční nájem. Provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu E.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •