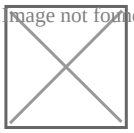
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N28108

Prostorný, nezařízený, dvojgenerační RD (384 m2) 6+2x kk s balkónem, terasou, zahradou (1327 m2) a garáží, Prahy 4 - Újezd u Průhonic, ul Na Cípu







65 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 15.000,- včetně energií, kauce 1 nájemné

Dispozice :	6+kk	Celková užitná plocha :	292
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Újezd
Čtvrť :	Újezd	Ulice :	Na cípu
Počet místností :	8	Počet neprůchozích pokojů :	4
Počet koupelen :	4	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	5	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Krb, Vana, Vířivka, Myčka, Alarm, Klimatizace, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Sklep, Zahrada	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk (2+kk a 4+kk) s podlahovou plochou 384 m2 a zahradou 1327 m2, který se nachází v rezidenční čtvrti Prahy 4 - Kateřinky. Přízemí domu nabízí byt 2+kk se vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s krbem, plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu a zahradu, ložnicí, koupelnou, toaletou a garáží. V 1. patře se nachází byt 4+kk s obývacím pokojem s krbem a kuchyňským koutem, třemi ložnicemi, šatnou, dvěma koupelnami a balkonem. V suterénu je vybudovaná prádelna, v kotelně dva plynové kotle (pro každé patro zvlášť), technická místnost, koupelna (masážní vana, sprchový kout, toaleta) a dva pokoje (posilovna, pracovna apod). Vybavení domu zahrnuje centrální vysavač, venkovní žaluzie, alarm a podlahové vytápění. Na zahradě je zavlažovací systém. Pohodové bydlení na okraji residenční čtvrti u lesa. Tato lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy, skvělé sportovní i rekreační vyžití - za domem Milíčovský les a stezky pro cyklo, pěší a in line brusle. V místě veškerá občanská vybavenost. NC Chodov pár minut autem. Autobusová zastávka takřka u domu, na metro C Opatov pouze 6 min jízdy. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jedno měsíční nájemné. Průkaz PENB uvádí třídu C. Dům je svou dispozicí vhodný jako dvougenerační bydlení nebo k účelům podnikání.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •