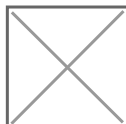


Nově zrekonstruovaný, nezařízený, řadový rodinný dům 5+kk (185 m²) se dvěma lodžemi (6 m²), terasou (30 m²), zahradou (236 m²) a dvojgaráží (40 m²), Praha 5 – Smíchov, ulice Nad Palatou

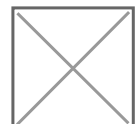
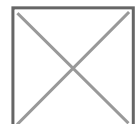
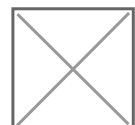
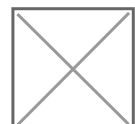
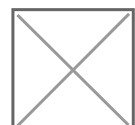
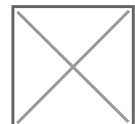
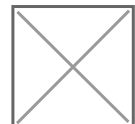
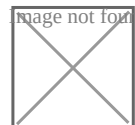


65 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 5.000,- vč. energií, kauce 1 nájem



Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	185
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Nad Palatou
Počet místností :	5	Počet neprůchozích pokojů :	4
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	3	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Myčka, Alarm, Klimatizace, Bidet
Příslušenství :	Terasa, Zahrada, Lodžie	Typ podlah :	Dřevo, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		



Nabízíme Vám k pronájmu tento prostorný, trojpodlažní, řadový, rodinný dům 5+kk s krbem, dvěma lodžemi, dvěma terasami, zahradou a dvojgaráží ve vyhledávané oblasti Prahy 5 – Smíchov. Dům z roku 1985 prošel letos komplexní rekonstrukcí (zateplení a nová fasáda, výměna oken a vestavěných skříní, nová kuchyně, 2 nové koupelny a WC) a nabízí se nezařízený nábytkem. Kuchyňský kout s linkou, lednicí s mraznicí, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a myčkou. V domě jsou dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a topným žebříkem, v jedné je ještě pračka se sušičkou. Další toaleta s bidetem je samostatně. Z obývacího pokoje s krbem je možný vstup na severní, obytnou terasu umístěnou za domem a udržovanou zahradu. Dalším venkovním prostorem je předzahrádka (50 m²) s jižní terasou (25 m²) u vstupu do domu. V 1. a 2. patře jsou dvě lodžie situované na jih. V celém domě jsou umístěny nové, vestavěné skříně. Dům je vybaven alarmem, domácím telefonem, satelitním přijímačem, novou klimatizací a WIFI rozvodem po celém domě. Plovoucí dřevěné podlahy a dlažba. Kondenzační, plynový kotel Geminex v bytě. Dům se nachází v blízkosti oblíbeného parku Ladronka, který je vhodný pro mnoho venkovních aktivit. Veškerá občanská vybavenost v místě. Zastávka autobusu Podbělohorská cca 5 minut chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

-
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •