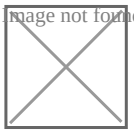
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N21231

Krásná, moderní, částečně zařízená vila 7+1 (290 m2) s balkónem (12 m2), terasou, zahradou (355 m2) a garáží v Praze 6 - Lysolaje, ulice Hřebenová







85 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7 000,- včt energií, kauce 1 měs

Dispozice :	7+1	Celková užitná plocha :	290
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Lysolaje
Čtvrť :	Lysolaje	Ulice :	Hřebenová
Počet místností :	8	Počet neprůchozích pokojů :	6
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	3	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Sušička, Vana, Satelit, Myčka, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada	Typ podlah :	Dřevo, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Kryté stání
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Moderní, částečně zařízená vila 7+1 se zahradou, krytým balkónem a krytou terasou kolem domu v atraktivní lokalitě Prahy 6 - Lysolajích. V kuchyni najdete linku, americkou lednici, sklokeramickou desku, el. a mikrovlnnou troubu, myčku, digestoř, skleněný stůl, židle a vstup na terasu. V jedné koupelně je vana, sprchový kout, toaleta, bidet a topný žebřík, ve druhé je sprchový kout, toaleta, pračka, sušička, topný žebřík a plynový kotel. Další toaleta samostatně. Vestavné skříně a postele. Na podlahách je dřevo a dlažba. SAT, rozvod PC sítí, internetové připojení k dispozici. Dvojgaráž a tři krytá stání na pozemku. Nádherný výhled do krajiny směr Dolní Šárka. Příjemná a klidná lokalita v zeleni. Nedaleko Česká zemědělská univerzita, různá sportoviště a plavecký bazén. Veškerá občanská vybavenost v místě. Autobusová zastávka Sídlištní asi 3 min chůze od domu a dále 8 min jízda na metro A Bořislavka. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 1 měsíční nájem.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •