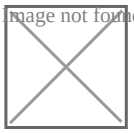
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N29222

Moderně zařízený, mezonetový byt 3+kk (133m2) se střešní terasou (18 m2) v 5. a 6. patře, Prah 2, ul. Jenštejnská







40 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000,- včt energií, kauce 1 nájem

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	133
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Jenštejnská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Krb, Sušička, Vana, Satelit, Myčka, Alarm, Klimatizace
Příslušenství :	Terasa, Výtah	Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro, Podkroví
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná













Moderní, mezonetový byt 3+kk se střešní terasou v 5. a 6. patře cihlového domu s výtahem, nedaleko Karlova náměstí a nábřeží na Praze 2. Byt je plně zařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, dvě ložnice, dvě koupelny a samostatnou toaletu. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mraznicí, sklokeram deska, el a mikrovlnná trouba a digestoř. Ve spodní koupelně je rohová vana, pračka a sušička, v horní je sprchový kout a toaleta. Prostorná střešní terasa má okouzlující výhled na Pražský Hrad. Veškerý nábytek je vyroben na míru a designován profesionálním architektem. Ve všech oknech žaluzie, v obývacím pokoji a ložnici jsou zatemňovací závěsy. K dispozici je klimatizace, alarm, telef a internet připojení a sat TV. Plynový kotel v bytě. Plovoucí podlahy a dlažba. Parkování na ulici - zóny. Byt je situován v tiché, jednosměrné ulici mezi Karlovým náměstím a Rašínovým nábřežím. Veškerá občanská vybavenost v místě. Zastávka tramvají, autobusů a metra B Karlovo náměstí asi 3 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •