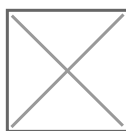


Samostatná, nezařízená vila 6+kk (340 m²) s bazénem, dvěma terasami, zahradou (350 m²) a garáží v Ruzyni, Praha 6, ul Nad višňovkou



85 000,00 CZK / měsíc

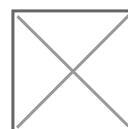
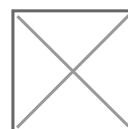
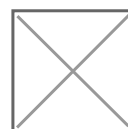
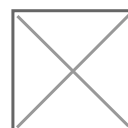
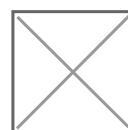
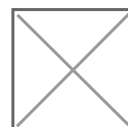
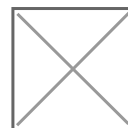
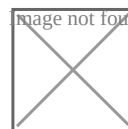
+ poplatky 3 000 + energie, kauce 2x nájemné



Dispozice :	6+kk	Celková užitná plocha :	340
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Ruzyně	Ulice :	Nad višňovkou
Počet místností :	7	Počet neprůchozích pokojů :	5
Počet koupelen :	3	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	4	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sprchový kout, Krb, Sušička, Vana, Satelit, Vířivka, Myčka, Alarm, Klimatizace, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Zahrada	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Prostorná, patrová vila 6+kk se dvěma terasami, hezkou zahradou, bazénem a garáží na Praze 6 - Ruzyni. Vila je nezařízená a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem (linka a spotřebiče Bosch-lednice s mraznicí, indukční deska, el. trouba, digestoř, myčka), pět ložnic, tři koupelny (rohová vana jacuzzi, sprchový kout, WC, bidet a 2x sprch kout, toaleta), šatnu (skříň), technickou místnost (pračka, sušička, plyn. kotel, sprch kout) a v suterénu samostatné WC. Garáž pro dvě auta a další stání ve dvoře. Plovoucí podlahy a dlažba. K dispozici satelit, připojení k internetu (ADSL), alarm napojený na PCO a příprava na mobilní klimatizační jednotku. Krytý, vyhřívaný bazén (5 x 3 x 1,7m) s protiproudem. Pohodové bydlení v klidné residenční čtvrti. V blízkosti vily přírodní park Obora Hvězda a aktivní lesopark Řepy. Veškerá občanská vybavenost v místě. Stanice autobusů a tramvají asi 4 min chůze od domu a dále metro A 10 min nebo centrum 20 min jízdy. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2dva měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •