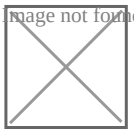
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N29144

Variabilní kancelářský rodinný dům s možností garážového stání, Praha 4-Modřany







53 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky, kauce 1 nájemné

Celková užitná plocha :	192	Město :	Praha
Městská část :	Praha 12	Čtvrť :	Modřany
Ulice :	Vojtova	Počet místností :	11
Počet koupelen :	3	Počet separátních WC :	3
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Variabilní kancelářský rodinný dům s celkovou rozlohou 445 m2 je dispozičně řešený jako dva byty 4+1 a 5+1 v klidné vilové části Modřan - Týlova čtvrt s nádherným výhledem do vltavského údolí. V přízemí domu je vstup do spodního bytu s obývacím prostorem, který je možno využít jako recepci se zasedací místností, kuchynkou a terasovitou předzahrádkou. V prvním patře jsou tři ložnice a koupelna. Ve druhém patře je vstup do horního bytu s obývacím pokojem, balkonem, kuchyní a vchodem na zadní zahradu. Ve třetím patře domu jsou tři ložnice s koupelnou a v podkroví je další obytný prostor. Jsou zde plovoucí podlahy, koberce a dlažba. Po celém domě je zavedena moderní počítačová síť se serverovou místností a je částečně klimatizována. Ve vstupní části domu je alarm. Každá bytová jednotka má vlastní kotel, vstup i zahradu. Dům je vhodný jako kancelářský objekt. Okolí je dopravně velmi klidné s možností parkování v bezprostřední blízkosti. K domu náleží garáž pro dvě auta. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •