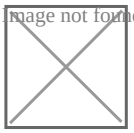
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N29804

Krásná moderní nezařízená novostavba RD 6+kk (300 m2) se dvěma balkóny (á 5 m2), terasou (25 m2), zahradou (698 m2) a garáží, Praha - západ, Průhonice, ul. Pod Valem







70 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10.000,-, kauce 2x nájemné vč. poplatků

Dispozice :	7+kk	Celková užitná plocha :	300
Město :	Průhonice	Městská část :	
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Pod Valem II.
Počet místností :	7	Počet neprůchozích pokojů :	6
Počet koupelen :	3	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	3	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Satelit, Myčka, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada	Typ podlah :	Dřevo, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Krásná moderní novostavba rodinného domu 6+kk s balkónem, terasou, zahradou a garáží v klidné lokalitě Prahy – západ v Průhonicích. Dům o užitné ploše 335 m2 se nabízí nezařízen nábytkem. Přízemí domu se skládá z předsíně (9m2), vstupní haly (4m2), prostorného obývacího prostoru (36m2) s krbem, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, pokoje (34m2) a koupelny (7m2-sprchový kout, toaleta). Zděné schodiště Vás dovede do 1. patra, kde přes prostornou galerii (10m2) lze vstoupit do čtyř separátních ložnic (24+18+16+15m2) a hlavní koupelny (9m2-vana, sprchový kout, WC) a další koupelny (5m2-sprchový kout, WC, bidet). Ze dvou ložnic je vstup na balkóny (2x 5m2). V suterénu je chodba (7m2), sklad (36 m2), prádelna (15m2), technické zázemí (7m2) a garáž (34m2) pro 2 auta. Další dvě parkovací místa před garáží. Dřevěné podlahy a dlažba. Dům je vybaven tel. linkou, rozvody pro TV/SAT a alarmem s možností napojení na PCO. Výjimečné bydlení na okraji vyhlášené rezidenční oblasti Průhonic, které jsou vzdálené 20 min autem od centra města, v těsném sousedství nákupní zóny Čestlice, vedle rozsáhlého Průhonického parku s Podzámeckým rybníkem, nedaleko OC Wesfield Chodov. Veškerá občanská vybavenost v místě a blízkém okolí. Poplatky se hradí zvlášť, jistota (kauce) 2x měsíční nájemné včetně poplatků. Provize RK jedno měsíční nájemné + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •