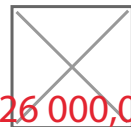


Reprezentativní, světlý byt 3+1, Praha 2 - Vinohrady, Lužická ul.



26 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 800,-/os, + el. a plyn, kauce 1,5 nájemné

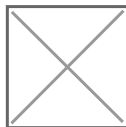
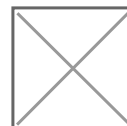
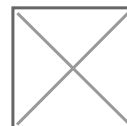
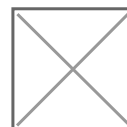
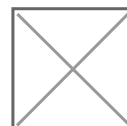
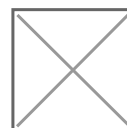
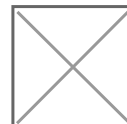
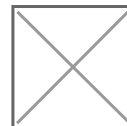
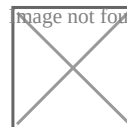


Image not found or type u



Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	115
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Lužická
Počet místností :	4	Počet koupelen :	1
Počet separátních WC :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Myčka
Typ podlah :	Parkety, Dlažba, Koberec	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Světlý reprezentativní byt 3+1, 115 m2, ve 2. patře krásného a klidného secesního domu Vám nabízí vysoký standard bydlení v tiché ulici, v oblíbené lokalitě Vinohrad, kousek od centra města. Lužická ulice se svým stromořadím patří k nejhezčím ulicím Prahy. V kuchyni je jídelní kout a kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, myčkou nádobí a velkou lednicí s mrazničkou. Kuchyň je kompletně vybavená novým nádobím a patří k ní úklidová komora. V koupelně je vana a automatická pračka. WC je samostatné. Apartmán je zařízen kombinací moderního a starožitného nábytku a je kompletně vybaven vším potřebným pro okamžité bydlení. Do bytu se vstupuje bezpečnostními dveřmi do před síně propojené s prostornou halou, z které jsou vstupy do ostatních místností. Moderní ložnice je vybavená kvalitní postelí, s lamelovými rošty a pružinovými matracemi a lůžkovinami a velkou šatní skříňovou stěnou. Obývací pokoj je zařízen designovým nábytkem, koženou sedací soupravou a doplňky a je ho možné propojit s dalším pokojem, který lze použít jako pracovnu nebo příležitostnou druhou ložnici. Na podlahách jsou dřevěné parkety doplněné kvalitními orientálními koberci. Byt je vytápěn privátním plynovým kotlem Vaillant řízeným centrální řídicí jednotkou. V každé místnosti je přípojka k internetu, kabelové TV a telefonu. Z bytu je výhled do udržované historické zahrady, která patří k domu. Parkovat lze před domem nebo je v blízkosti možný pronájem garáže. Zastávka tramvaje pouze 2 minuty chůze, stanice metra A Náměstí Míru je vzdálená 5 minut. V blízkosti jsou Čechovy a Bezručovy sady a park Grébovka s vinicí a vlastní výrobou vína. Veškerá občanská vybavenost, obchody, nákupní centra, farmářský trh a dobré restaurace jsou v místě. V blízkosti jsou také divadlo, výstavní a koncertní sále a kostely různých církví. Majitelé bydlí v domě a starají se o bezproblémový chod nemovitosti. S majitelkou se domluvíte německy a anglicky. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce je ve výši jednoho a půl měsíčního nájemného.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●