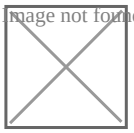
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N07630

Prostorný, nezařízený byt 3+1 (144 m2) ve 3. patře, Praha 1 - Nové Město, ulice Klimentská







33 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 7.000,-/2 os včt energií, kauce 1 měs

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	144
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Klimentská
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	2
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Myčka
Příslušenství :	Výtah	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		







Světlý, prostorný, část. zařízený byt 3+1 ve 3. patře cihlového domu s výtahem v žádané oblasti Prahy 1 – Nové Město. Nabízí prostornou obytnou vstupní halu, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu a technickou místnost s výlevkou. V kuchyni je rohová linka, lednice s mraznicí, sklokeram. deska, el. trouba, myčka a pračka. Nově zrekonstruovaná koupelna se sprch. koutem. Telefon, internet k dispozici. Parkety a dlažba. Ústřední plynové vytápění. V domě je bezpečnostní, kamerový systém a recepce s ostrahou 24/7. Byt se nachází jen pár kroků od náměstí Republiky, kde naleznete OD Kotva a OC Palladium s mnoha obchody, restauracemi, kavárnami a v obou je fitness centrum. V okolí je též hodně galerií, divadel, kin či památek. Nedaleko je též ostrov Štvanice s tenisovými kurty a plaveckým bazénem. Tramvajová zastávka Dlouhá třída cca 2 minuty chůze, stanice metra B Náměstí Republiky cca 5 min chůze. Poplatky včt energií se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •