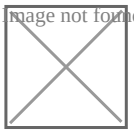
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N06754

Luxusní, nezařízený RD 5+1 (270m2) s terasou, bazénem (5mx3mx1,5m), zahradou (519m2) a garáží, Praha 6 - Nebušice, ul. Nebušická







110 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10.000,- + energie, kauce 2x nájemné

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	156270
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Nebušice
Čtvrť :	Nebušice	Ulice :	Nebušická
Počet místností :	6	Počet neprůchozích pokojů :	5
Počet koupelen :	3	Počet separátních WC :	2
Počet WC celkem :	5	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Sušička, Vana, Satelit, Bazén, Myčka, Alarm, Klimatizace, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada	Typ podlah :	Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem cihlového rodinného domu 5+1 (270 m2) s krbem, terasou, bazénem, zahradou a garáží v klidné části Prahy 6 Nebušicích. Luxusní, nezařízená, reprezentativní vila nabízí v přízemí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu a zahradu, spíž, prádelnu, šatnu a samostatnou toaletu. V patře jsou 4 ložnice, 3 koupelny, samostatná toaleta a balkón. Kuchyňská linka vybavena kvalitními spotřebiči AEG (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mraznicí a digestoř). Dvě ložnice s vlastní koupelnou (rohová vana, bidet, WC a dvě umyvadla), další je společná (sprchový kout, bidet a dvě umyvadla). V prádelně pračka, sušička (oboje AEG) a plynový kotel - dlažba s teplovodním podlahovým topením v celém domě. Dřevěná eurookna, kvalitní zateplení domu, telefonní linky, internetové připojení, SAT TV, klimatizace, zabezpečovací zařízení připojené na PCO a videotelefon ke vchodu i vjezdu do areálu. Na zahradě automatické zavlažování a vyhřívaný bazén s protiproudem. Terasa s el. ovládanou markýzou. Garáž pro dvě auta s přímým vstupem do přízemí domu. Vrata a vjezdová brána jsou na dálkové ovládání. Pohodové bydlení v naprostém soukromí na okraji residenční čtvrti ve vilovém komplexu Villas Šárka o ploše 5 000 m2 se sedmi domy (každý s vlastní zahradou), v těsné blízkosti The International School of Prague a především u oblíbené přírodní rezervace Divoká Šárka s přírodním koupalištěm Džbán. Veškerá občanská vybavenost v místě - obchody, služby, školy, školky, zdravotní středisko,

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

sportovní hala, tenisové centrum a golfové hřiště. Autobusová zastávka kousek od domu a dále 6 min jízdy metro A Bořislavka. Péči o zahradu a bazén zajišťuje odborný servis. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce dva měsíční nájmy. Průkaz PENB není k dispozici, proto odhadem uvedena třída D. Volné ihned.