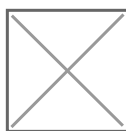


Částečně zařízené kancelářské prostory o výměře 107 m² ve 2. patře (3NP) prestižní lokality Praha 2 - Vinohrady, ul. Lublaňská

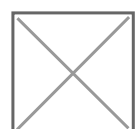
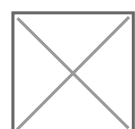
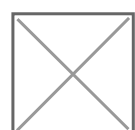
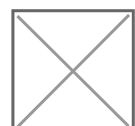
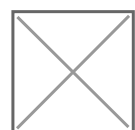
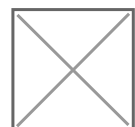
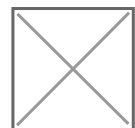


255,00 CZK / měsíc

+ DPH + poplatky 106,-/m²včt DPH, kauce 1 měs



Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	107
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Lublaňská
Počet místností :	6	Počet neprůchozích pokojů :	5
Počet koupelen :	0	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Příslušenství :	Výtah
Typ podlah :	Dlažba, Koberec	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro A, Metro C, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná



Částečně zařízené kancelářské prostory o výměře 107 m² ve 2. patře cihlové budovy s výtahem ve velmi atraktivní oblasti Prahy 2 – Vinohrady. Prostory sestávají z pěti kanceláří (23,58+23,28+23,2+14,65+12,97 m²), chodby s kuchyňským koutem (7,2 m²) a předsíně a toalety (2,37 m²). Čtyři kanceláře jsou neprůchozí. Klimatizace, zabezpečovací systém napojený na PCO, dálkové otevírání vstupních dveří. Internet, telefon, ústředna, PC síť k dispozici. Na podlahách zátěžové koberce a dlažba. Ústřední plynové topení. Parkování na ulici - zóny. Prostory se nacházejí nedaleko Václavského náměstí a v těsné blízkosti náměstí I. P. Pavlova se spoustou kaváren, restaurací, obchodů, služeb a další občanské vybavenosti. Stanice tramvají a metra C I. P. Pavlova asi minutu chůze, stanice tramvají a metra A Nám. Míru asi 3 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Průkaz PENB uvádí třídu E. Poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH. Na zařízení je možno se domluvit se odcházejícím nájemníkem. Cena k jednání.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •