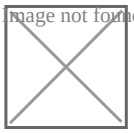
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N27025

Světlý byt 2+kk (45 m2) v přízemí, Praha 2 - Vinohrady, ulice Šumavská







12 500,00 CZK / měsíc

+ popl. 700,-/os., 500,-/další os. + energie, kauce 2 nájemné

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	45
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Šumavská
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Komora/šatna
Příslušenství :	Zahrada ke společnému užívání	Typ podlah :	Dřevo, Dlažba, Lino
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		













Světlý, prostorný byt 2+kk v přízemí secesního, cihlového domu v atraktivní oblasti Prahy 2 – Vinohrady. Byt je zařízený a nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a komoru. V obou pokojích jsou vestavná dřevěná patra a pokoje jsou neprůchozí. V kuchyňském koutě je lednice s mraznicí, plynová deska a digestoř. V koupelně je sprchový kout a toaleta. V komoře je pračka a bojler na ohřev teplé vody. Vytápěno 2x waw. Připojení k telefonu a internetu k dispozici. Dřevěná podlaha, lino a dlažba. Celý dům včetně společných prostor prošel rekonstrukcí. K dispozici je také upravený vnitroblok se vzrostlou zelení. Výhled do klidné ulice. Parkování na ulici - zóny. Dům se nachází přímo u parku Bezručovy sady, nedaleko parku Gröbovka s vlastní produkcí vína a konáním mnoha kulturních akcí. V okolí naleznete skvělou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, plavecký bazén, divadla apod. Tramvajová zastávka Jana Masaryka cca 3 minuty chůze nebo 8 min stanice metra A Náměstí Míru. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •