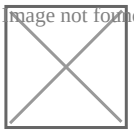
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N22849

Prostorný, nezařízený mezonet 3+kk (125,4 m2) ve 2. patře s terasou, sklepem, parkováním, Praha 8 - Troja, ul. Povltavská







48 000,00 CZK / měsíc

+ služby 5.000,- + zálohy na energie 5.000,-, kauce 2x nájemné

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	125.43
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Troja
Čtvrť :	Troja	Ulice :	Povltavská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka, Alarm, Klimatizace
Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah, Společný bazén	Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro
Typ podlah :	Dřevo, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Prostorný, nezařízený mezonet 3+kk s terasou, krbem a sklepem ve druhém patře luxusní rezidence v atraktivní lokalitě Prahy 8 – Troja. Kuchyňská linka s lednicí, mrazničkou, varnou deskou, troubou a myčkou. V bytě jsou dvě koupelny, jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta je umístěna samostatně. Celý byt je klimatizován a má nadstandardní bezpečnostní opatření. Podlahové vytápění. ADSL internet. K bytu náleží dvě garážová stání. Možnost využívání vyhřívaného bazénu. Dřevěné podlahy, dlažba. Troja je jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních čtvrtí Prahy se spoustou zeleně a rekreačně-kulturními areály - pražská Zoologická zahrada, Botanická zahrada a Trojský zámek. Pro sportovně aktivní jsou zde k dispozici kvalitní cyklostezky, in-line a běžecké stezky podél řeky, kanoistický areál. Autobusová zastávka Čechova škola do tří minut chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce dvě měsíční nájemné. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •