

Světlý, prostorný, nezařízený byt 3+1 (106 m²) se dvěma balkóny (á 2 m²) ve vile se zahradou, Praha 6 - Sedlec, ul. Roztocká

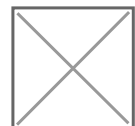
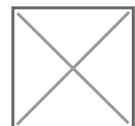
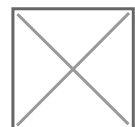
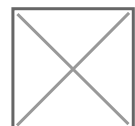
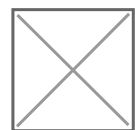
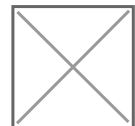
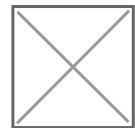


19 000,00 CZK / měsíc

+ 5.000,- energie + 500,- poplatky/osobu, kauce 1 nájemné včt popl



Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	106
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Sedlec	Ulice :	Roztocká
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Vana
Příslušenství :	Balkón, Zahrada	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba, Koberce, Lino
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Autobus, Vlak	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Koupaliště, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		



Světlý, prostorný, nezařízený byt 3+1 se dvěma balkóny v 1. patře vily se zahradou na Praze 6 – Sedlec. Tři neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna a samostatná toaleta. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, sklokeram. deska, el. trouba a příprava na myčku. V koupelně je vana a příprava na pračku. Nádherný výhled na řeku, do zahrady i na ulici. Internet k dispozici. Plovoucí podlahy, koberce, PVC a dlažba. El. kotel v bytě, voda z boileru. Bezproblémové parkování na ulici před domem. Zahrada po dohodě k dispozici i na záhonky. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko se nachází rozlehlý přírodní park Sedlečské skály, v blízkosti domu vede cyklostezka. Poblíž je dětské hřiště, nedaleko Sportcentrum Sedlec s různými sportovišti a bazénem. Výborné spojení - autobusová zastávka Sedlečský přívod asi 2 min chůze od domu a dále 8 min jízdy na metro A Dejvická nebo vlaková stanice Praha-Sedlec asi 1 min od domu a dále 7 min na metro C Nádraží Holešovice nebo 11 min na metro B Masarykovo nádraží. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce jedno měsíční nájemné včt poplatků. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •