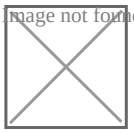
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N31011

Prostorný, světlý byt 3+1 (110 m2) po rekonstrukci ve 2. patře s garážovým stáním, Praha 1 - Nové Město, ulice Štěpánská







34 980,00 CZK / měsíc

+ poplatky 34,-/m2 + elektřina, kauce 2 měs

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	110
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Štěpánská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka
Příslušenství :	Výtah	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Metro A, Metro B, Metro C, Tramvaj, Autobus, Vlak	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		













Prostorný, světlý, nově zrekonstruovaný byt 3+1 po rekonstrukci ve 2. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 1 - Nové Město, pouze pár minut chůze od Václavského náměstí. Byty i celý dům byl rekonstruován a je charakterizován množstvím originálních historických prvků (vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba) skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením. Byt lze pronajmout nezařízený nebo kompletně zařízený, dle požadavků nájemníka. Vstupní chodba, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň, koupelna a samostatná toaleta. V prostorné kuchyni je linka, lednice s mrazničkou, sklokeram deska, el trouba a myčka. Koupelna s vanou, toaletou a pračkou. Nové parkety i dlažba. Plynový kotel v bytě. Satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby. Možno pronajmout garážové stání za 2700,- až 4 700,-/měs dle velikosti auta. Veškerá občanská vybavenost včt kultury v místě. Nedaleko Václavské i Karlovo náměstí a Čelakovského sady. Stanice autobusů, tramvají a metra B Karlovo náměstí asi 2 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt možno pronajmout i jako kanceláře.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •