

Velmi pěkný, kompletně zařízený byt 3+1 (82 m²) ve 2. patře na Praze 2 - Vinohrady, ulice
Polská

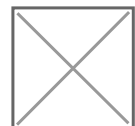
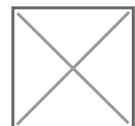
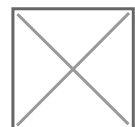
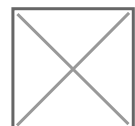
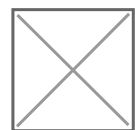
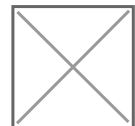
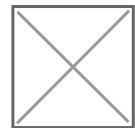


35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000,- včt energií, kauce 3 měs



Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	82
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Polská
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Myčka, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Výtah	Typ podlah :	Dřevo, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro A, Metro C, Tramvaj, Vlak	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		



Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný byt 3+1 ve 2. patře neo-barokního domu z konce 20. století s výtahem, který je situován naproti Riegrovým sadům. Byt je kompletně zařízen nábytkem a nabízí vstupní halu oddělenou obloukem od obývacího pokoje, ze kterého je výhled na Riegrovy sady a má původní restaurované historické parkety, plně vybavenou kuchyň, obytnou část, která je oddělená pomocí ozdobných skleněných dveří. Ložnicová část nabízí vstupní halu, koupelnu (vana, toaleta, bidet), ložnici s vestavěným šatníkem a původními historickými parketami, komoru (pračka, sušička) a druhou ložnici s vestavěnou skříní a originální koupelnu (sprchový kout, toaleta, bidet). Satelitní televize v obývacím pokoji/jídelně a obou ložnicích. Plynový kotel v bytě. Připojení k internetu k dispozici. Možno pronajmout garážové stání 500 m od domu, jinak parkování na ulici - zóny. Dům je situován naproti Riegrovým sadům na Vinohradech, což je aristokratická část Prahy 2, v rezidenční ulici poblíž Vinohradského divadla a vzdálen pouhých 5 minut pěší procházky od Václavského náměstí a Národního muzea. Lokalita s výbornou dopravní dostupností - 4-6 min chůze je stanice tramvají a metra A Nám. Míru nebo metra C+A Muzeum, asi 8 min chůze Hlv. vlakové nádraží a metro C. Poplatky se hradí zvlášť, kauce tři měsíční nájmy. Poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •