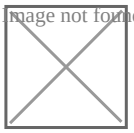
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N22729

Pronájem vily 7+1 (398 m2) s terasou (30 m2), zahradou (3 000 m2) a garáží v Praze 6 na Hanspaulce







120 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 30 000,- včt energií a údržby zahrady a venkovních ploch, kauce 2 měs

Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	398
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Dejvice	Ulice :	Sušická
Počet místností :	7	Počet neprůchozích pokojů :	4
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	3	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Sušička, Vana, Myčka, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Zahrada, Zahrada ke společnému užívání	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem prvorepublikové vily 7+1 ve vyhlášené čtvrti Prahy 6 - Hanspaulka. K dispozici je prostorný, mezonetový, nezařízený byt, který nabízí v přízemí vstupní dvoupodlažní halu se zádveřím, kuchyň, spíž, prádelnu, samostatnou toaletu, jídelnu, obývací pokoj a pracovnu, které lze propojit posuvnými dveřmi na plochu o celkové výměře cca 100 m2. V 1. patře jsou tři ložnice se dvěma koupelnami a šatnami. V jedné koupelně je vana, sprchový kout, toaleta a bidet, ve druhé je vana a toaleta. V prádelně je pračka a sušička. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, sklokeram deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Parketové podlahy a dlažba. K dispozici je garáž a parkovací stání na pozemku. Vytápěno nově nainstalovaným tepelným čerpadlem s fotovoltaikou, k dispozici nybíjecí místo pro elektromobil. Tento stylový objekt byl postaven v roce 1934 a má z této doby zachovalé nově zrekonstruované vybavení interiéru. Vila je zasazena do středu veliké, přes 70 let staré udržované zahrady se vzrostlými stromy a mnoha zákoutími plnými květin a keřů a nabízí naprosté soukromí (chodník asi 100 m od domu). Půl zahrady je k užití nájemníkům, půl zahrady užívají majitelé, kteří bydlí v podkroví. Součástí zahrady je voleyballové hřiště, tenisová stěna, dvůr s basketballovými koši, pískoviště a další herní prvky. Vila se nachází v klidné rezidenční čtvrti Hanspaulka v Praze 6 na jižním svahu dřívějších vinic před barokní kaplí v parku. Tato čtvrť má ideální polohu k centrální Praze a její infrastruktuře a zároveň je vzdálena pouze 10 min jízdy autem od International School v Nebušicích a 15 min od letiště Ruzyně. V okolí vily se nachází mnoho sportovišť od plaveckých bazénů (Petynka, Pyramida, Strahov), tenisových kurtů

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

(Hanspaulka, Veleslavín, Strahov), atletických a univerzálních areálů (Kotlářka, Evropská) až po možnosti využití blízkých přírodních celků Šárky, Obory Hvězda či Stromovky nebo Zoologické zahrady. Veškerá občanská vybavenost v místě. V nevelké vzdálenosti autem (20 min) se nachází velké nákupní centrum Zličín nebo Carrefour ihned za Strahovským tunelem či případně supermarket na Vítězném náměstí a na Hanspaulce. Autobusová zastávka asi 2 min chůze, tramvajová asi 4 min nebo metro A Bořislavka asi 11 min chůze od domu. Průkaz PEND není k dispozici, proto je uvedena třída G. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy.