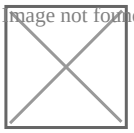
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N03553

# Luxusní, nezařízená novostavba rod. dvojdomu 5+kk (360 m2) v Nebušicích u mezinárodní školy, Nebušická ulice








## 100 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 12.000 včt. energií a zahradníka, kauce 2 nájemné

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 5+kk | Celková užitná plocha : | 260 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha-Nebušice |
| Čtvrť : | Nebušice | Ulice : | Nebušická |
| Počet místností : | 5 | Počet neprůchozích pokojů : | 4 |
| Počet koupelen : | 4 | Počet separátních WC : | 1 |
| Počet WC celkem : | 5 | Zařízení : | Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Sušička, Vana, Myčka, Bidet, Komora/šatna |
| Příslušenství : | Terasa, Sklep, Zahrada | Typ podlah : | Plovoucí, Dlažba |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Garáž, Venkovní vyhrazené |
| Nejbližší MHD : | Autobus | Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Dětské hřiště, Park |
| PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná | | |

Dominantní, nezařízená novostavba luxusního dvojdomu s nádherným výhledem přes Šárecké údolí na letohrádek Hvězda. Vstup přes chodbu do velkého obývacího pokoje s kychyňským koutem (linka, sklokeram. deska, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, lednice s mraznicí, myčka, digestoř) a se vstupem na rozlehlou terasu a na zahradu. Vedle salonu i samostatné toaleta. V dalších patrech jsou 4 ložnice, z nichž každá má samostatnou koupelnu (v hlv. je rohová vana, sprch. kout, topný žebřík, toaleta a bidet, v ostatních buď vana či sprchový kout a vždy topný žebřík, toaleta a bidet). Každá ložnice má také buď velkou vestavnou skříň či zařízenou šatnu. V 1. i 2. patře jsou další terasy. V technické místnosti je plynový kotel, pračka a sušička. Plovoucí podlahy, dlažba, předokenní el. žaluzie. K domu náleží 2 garážová stání a 2 parkovací místa před domem. Připojení na internet a telefon je k dispozici. Objekt se nachází v rezidenční části Nebušic nedaleko mezinárodní školy. Výborná dostupnost do centra autobusem na metro trasy A Dejvická cca 10 min. a strategická poloha u letiště Ruzyně. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Poplatky se hrad zvlášť, kauce dva měsíční nájmy.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •