

Hezký, prostorný, částečně zařízený byt 3+1 (132 m2) ve 4. patře, Praha 1 - Malá Strana, ulice Malostranské nábřeží

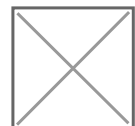
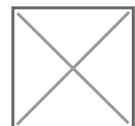
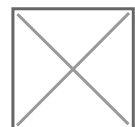
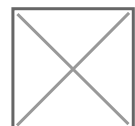
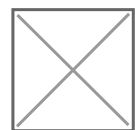
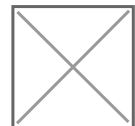
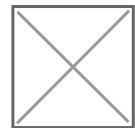


64 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10 000,- včt energií, kauce 2 nájemy



Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	132
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Malá Strana	Ulice :	Malostranské nábřeží
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka
Příslušenství :	Sklep, Výtah	Další požadavky :	Poslední patro
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná



Vkusně zrenovovaný, prostorný, částečně zařízený byt 3+1 ve 4. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 1 – Malá Strana. Z bytu je krásný výhled na impozantní Pražský hrad, také na známý Karlův most, Kampu a na rozhlednu Petřín. Byt je prostorný a vkusně zařízený s mnoha úložnými prostory. V kuchyni společné s jídelnou je k dispozici lednice s mrazákem, sklokeramická deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř a jídelní stůl s židlemi. Pokoje jsou vybaveny postelí a jednou šatní skříní. V koupelně je vana, toaleta a bidet. Další toaleta je umístěna samostatně. V komoře pračka, sušička a police. K dispozici sklep a společný vnitroblok s posezením a vzrostlou zelení. Podlahovou krytinou jsou parkety v místnostech a v chodbě, kuchyni a koupelně je dlažba. Internet ano, telefonní přípojka ano. Plyn. kotel je přímo v bytě. V okolí veškerá občanská vybavenost. Tramvajová zastávka Újezd asi 4 min chůze od domu a dále spojení na všechny linky metra i do centra. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce dva měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •