

Prostorný, nezařízený RD 7+1 (320 m2) se saunou, terasou (30 m2), zahradou (708 m2) a dvojgaráží na okraji Prahy v Průhonicích, ul Sadová

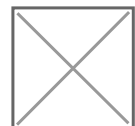
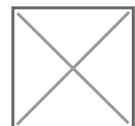
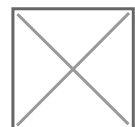
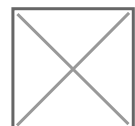
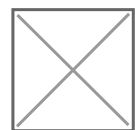
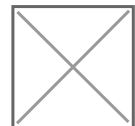
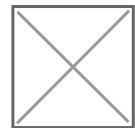


99 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 17 000,- včt služeb zahradníka, kauce 1x nájemné



Dispozice :	7+1	Celková užitná plocha :	320
Město :	Průhonice	Městská část :	
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Sadová
Počet místností :	7	Počet neprůchozích pokojů :	8
Počet koupelen :	4	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	3	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Sauna, Myčka, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Zahrada	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		



Nabízíme Vám k pronájmu moderní, slunný, prostorný, nezařízený RD 7+1 s velkou upravenou zahradou na okraji Prahy v Průhonicích. V přízemí se nachází předsíň (vestavná skříň), obývací pokoj s krbem a vstupem na zastřešenou terasu s venkovním krbem, kompletně vybavená kuchyně (linka, el. sporák se sklokeramickou deskou, lednice s mraznicí, digestoř a myčka), jídelní kout, ložnice, prostorná koupelna (vana, sprch. kout, toaleta, bidet a podlahové topení) a samostatná toaleta. V 1. patře se nachází hala, 4 ložnice (2x vestavná skříň), koupelna (vana, sprchový kout a podlahové topení), druhá koupelna (sprch. kout, toaleta) a balkón. V suterénu je chodba, pokoj, prádelna, technická místnost, sklad, sauna s odpočívárnou a koupelna (sprch. kout) a dvojgaráž. Další parkovací místo je před garáží. Velká okrasná zahrada s automatickým zavlažováním. K dispozici telefonní linka, bezpečnostní alarm s možností napojení na PCO, rozvody pro Sat/TV, svítidla v celém domě. Parkety a dlažba. Solární panely, elektrické vytápění, možnost instalovat nabíječku na elektroauta. Dům se nachází v pěkném a klidném prostředí v uzavřeném areálu s relaxačním centrem v blízkosti Průhonického parku. Hlavní výhodou této lokality je umístění v centru obce, 100 m chůze od náměstí. Pohodlná dopravní dostupnost do Prahy – stanice metra Chodov vzdálena 5 min jízdy autem. Další výhodou této lokality je kvalitní bydlení v blízkosti nákupní zóny Čestlice, OC Chodov nebo Aquapalace Čestlice. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •