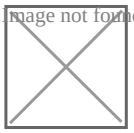
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N32891

# Světlý, prostorný, zařízený byt 2+kk (63 m2) s lodžií (7 m2) ve 4. patře v oblíbené lokalitě Prahy 4 – Podolí
















## 17 000,00 CZK / měsíc

včt garáž. stání + popl. 3500,- včt energií, kauce 1 nájemné včt popl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 2+kk | Celková užitná plocha : | 63 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 4 |
| Čtvrť : | Podolí | Ulice : | Jeremenkova |
| Počet místností : | 2 | Počet koupelen : | 1 |
| Počet separátních WC : | 0 | Zařízení : | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Vana, Myčka |
| Příslušenství : | Balkón, Sklep, Výtah | Typ podlah : | Plovoucí |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Garážové stání |
| Nejbližší MHD : | Tramvaj | Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Kavárna, Dětské hřiště |
| PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná | | |

Světlý, prostorný, moderně zařízený byt 2+kk s lodžií ve 4. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 4 – Podolí. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou, el. a mikrovlnou troubou, digestoří a myčkou. Koupelna s vanou, toaletou, pračkou a topným žebříkem. Výhled do ulice. Telefonní přípojka a internet k dispozici. Plovoucí podlahy, dlažba. Garážové stání v nájmu. Ústřední topení. Klidná městská část obklopená zelení, u domu se nachází sportovní centrum s tenisovými kurty. V blízkosti také park Na Pankráci, vhodný k procházkám i sportu. Veškerá občanská vybavenost – nákupní centrum Arkády Pankrác je nedaleko. Vynikající dopravní dostupnost do centra města z autobusové zastávky Nové Podolí, která se nachází 4 minuty chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včt poplatků. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •