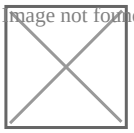
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N32935

Útulný, zařízený byt 2+kk (60 m2) v 1. patře, Praha 2 - Vinohrady, ulice Rybalkova







16 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4.000,- včt energií, každá další os 1.500,-, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	60
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Rybalkova
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Televize, Vana, Myčka
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná













Velmi dobře dispozičně řešený, rohový byt 2+kk v 1. patře cihlového domu bez výtahu v žádané oblasti Prahy 2 – Vinohrady. Byt je zařízený a nabízí vstupní halu s kuchyňským a jídelním koutem, obývací pokoj, ložnici a koupelnu. Obytnou plochu bytu zvětšují dvě vestavěná patra. V kuchyňském koutě je linka, lednice, kombi sporák, digestoř a myčka. V koupelně je vana, toaleta a příprava na pračku. Přímotopy a boiler. Připojení k telefonu a internetu k dispozici. Parkety a dlažba. Výhled do klidné ulice a do zeleně. Parkování na ulici - zóny. Dům se nachází jen pár kroků od parků Bezručovy sady či Sady bří Čapků nebo krásného parku Gröbovka, kde můžete ochutnat víno z místní produkce. Veškerá občanská vybavenost v místě. V okolí také naleznete mnoho obchodů, služeb, kaváren a restaurací, z nichž je mnoho vegetariánských. Tramvajová zastávka Jana Masaryka asi 2 min nebo stanice metra A Nám. Míru asi 6 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •