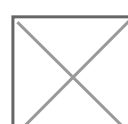
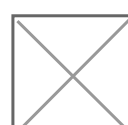
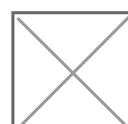
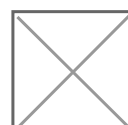
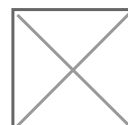
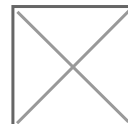
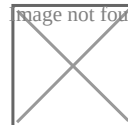


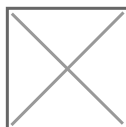
Reprezentativní, prostorná, nezařízená vila 6+1 (370 m²) s ateliérem, hernou, bazénem, zahradou (1000 m²) a dvěma garážemi, Praha 6- Střešovice, ul Na Ořechovce

Image not found or type u



110 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky cca 10.000, kauce 2 nájemné



Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	370
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Střešovice	Ulice :	Na Ořechovce
Počet místností :	7	Počet neprůchozích pokojů :	6
Počet koupelen :	5	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	6	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sprchový kout, Vana, Bazén, Alarm
Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem reprezentativní vily postavené ve 30 letech minulého století jako klasický rodinný dům v prestižní residenční čtvrti Ořechovka, Praha 6-Střešovice. Vila je nezařízená, má 5 podlaží a všechny pokoje jsou neprůchozí. V přízemí naleznete obytnou vstupní halu, kuchyň s jídelnou, samostatnou toaletu, vyhřívaný bazén a vstup na zahradu. Z obytné haly vede elegantní dřevem obložené schodiště do 1. patra, kde je hala, tři ložnice a tři koupelny s toaletou (1x vana, 2x sprchový kout). Ve 2. patře je ateliér, koupelna (sprchový kout a toaleta), šatna a komora. Ve 3. patře (podkroví) je pokoj/herna a koupelna (vana a toaleta). Veškeré obytné prostory mají dřevěné parketové podlahy. Vila má dvě možnosti vytápění - centrální plynové nebo výměníkem tepla vzduch - vzduch. Alarm a připojení k internetu k dispozici. Celková obytná plocha vily je více než 350 m². Zahrada má historické založení a je zde velký nový bazén 3x7 m s moderní čističkou bazénové vody a s ekologickým vyhříváním. Vila se nachází v centru vilové čtvrti, ve velmi klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost i školy s výukou v různých světových jazycích. Vila je vzdálena 20 minut chůze od Pražského hradu. Stanice autobusu asi 1 min chůze a stanice tramvají asi 3 min chůze od domu a dále 7-15 min jízdy na všechny linky metra i do centra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •