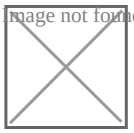
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N20384

Mezonetový, nezařízený byt 4+kk (170 m2) s terasou a garážovým stáním v parku Grébovka v Praha 2 - Vinohrady, ul Havlíčkovy sady









60 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10.000,- vč. energií, kauce 1,5 - 2 nájmy





Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	170
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Havlíčkovy sady
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	2
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Ostraha 24/7	Další požadavky :	Mezonet
Typ podlah :	Dřevo, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná









Nabízíme k dlouhodobému pronájmu mezonetový, vzdušný, světlý , nezařízený byt 4+kk, 170 m2 s terasou a garážovým stáním v přízemí unikátního domu, který stojí za bránou do parku Gröbovka/Havlíčkovy sady v Praze 2 – Vinohrady. Tento historický komplex nabízí útulné rodinné prostředí. Interiér bytu nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Dřevěným schodištěm se dostaneme do prvního patra, kde se nachází 3 samostatné ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, komora a technická místnost s pračkou a sušičkou. Kuchyňská linka vybavena lednicí s mrazákem, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou a digestoří. V kuchyňském koutu je dostatek úložného prostoru. Z obývacího pokoje se vstupuje na terasu a do zahradního atria. Příjemnou atmosféru bytu dodávají dřevěné stropy a přiznané dřevěné trámy. V přízemí bytu položena čedičová podlaha, pod níž se nachízí podlahové vytápění. V prvním patře jsou parkety, dlažba, radiátory a střešní okna. Vytápění plynovým kotlem. Připojení k internetu a satelitní TV k dispozici. K bytu náleží jedno garážové stání (zahrnuto v ceně). Kamerový systém kolem domu. V okolí veškerá občanská vybavenost - množství obchodů, služeb a restaurací. Vynikající dostupnost MHD - tramvajová zastávka Krymská 3 min chůze od domu a dále 3-6 min jízdy na metro A/C I.P.Pavlova, Nám Míru

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

či Muzeum. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce 1,5-2 nájmy. Provize ve výši jednoho měsíčního nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. K dispozici od 1. 5. 2023. Prohlídky jsou po domluvě se stávajícím nájemníkem možné.