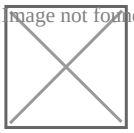
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N33678

Stylový, designově zařízený loft 3+kk (146 m2) ve 2. patře se sklepem (7 m2) a garážovým stáním, Praha 7 - Holešovice, ulice Na Maninách







55 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 8 000,- včt energií a internetu + garáž stání 2 500,- + sklep 1 000,-, kauce 2 nájemné

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	146
Město :	Praha	Městská část :	Praha 7
Čtvrť :	Holešovice	Ulice :	Na Maninách
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Vana, Myčka, Klimatizace, Komora/šatna
Příslušenství :	Sklep, Výtah	Další požadavky :	Loft, Mezonet, Poslední patro, Podkroví
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Stylový, zajímavě řešený loft 3+kk s garážovým stáním a s obytnou plochou 146 m2, který je situován ve 2. patře budovy bývalého pivovaru v atraktivní oblasti Prahy 7 – Holešovice. Byt je plně zařízený a skládá se ze tří úrovní. V první úrovni je vstupní chodba, prádelna/komora, hobby místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem a barem s vyvýšeným posezením a WC pro hosty. Ve druhé úrovni jsou dvě ložnice (každá se šatnou, jedna s velkým oknem) a koupelna. Třetí úroveň = nebeská galerie. Prostorný kuchyňský kout je vybaven linkou, lednicí s mraznicí, sklokeramickou deskou, el a mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. U barového pultu jsou umístěny designové židle, které jsou použity z tramvaje ze 60. let. Moderní koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V komoře je pračka, sušička, police a topný žebřík. Internet. Plovoucí podlahy a dlažba. Industriální prvky – dřevěné trámy, pohledové cihly, pohledový beton a pod. V celém bytě je klimatizace, vytápěno plynovým kotlem. Velká okna orientovaná na jih do klidného, ⊠⊠stromy lemovaného kancelářsko/nákupního parku přímo v srdci nově navržené pražské umělecké čtvrti. Součástí komplexu je supermarket, drogerie, restaurace a kavárna. Možnost pronájmu sklepu a garážového stání, jinak parkování na ulici - zóny. Dům se nachází nedaleko Přístavu Holešovice či Ortenova náměstí. V okolí naleznete skvělou občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka U Průhonu asi 3 min chůze od

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

domu, přímé spojení na všechny linky metra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.