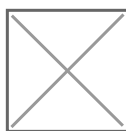


samostatný RD 6+1 (300 m2) + G s dvojgaráží, bazénem (12 m2) a zahradou (800 m2) v Nebušicích

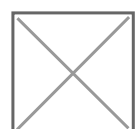
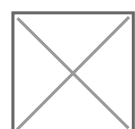
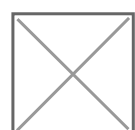
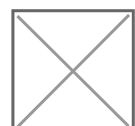
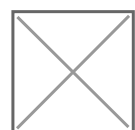
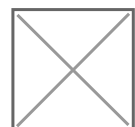
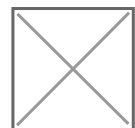


80 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 15.000,- včt energií, internetu, zahradníka 2x ročně a používání areálu, kauce 1 nájemné



Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	300
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Nebošice
Čtvrť :	Nebošice	Ulice :	K vinicím
Počet místností :	7	Počet neprůchozích pokojů :	7
Počet koupelen :	4	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	5	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Sušička, Vana, Satelit, Bazén, Myčka, Alarm, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada, Zahrada ke společnému užívání, Ostraha 24/7	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní veřejné
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	C - Úsporná		



Hezký, velmi prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou cca 300 m2, který je situován v oblíbené lokalitě Prahy – Nebošice. Dům je nezařízený a nabízí v přízemí vstupní halu, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem, ložnici a samostatné WC a samostatnou G s koupelnou (sprch. kout a WC) a samostatným vchodem. V 1. patře jsou 4 ložnice, dvě koupelny a úklidová komora - velká ložnice s balkónem (2,5 m2) a koupelnou (vana, sprch. kout a WC), další ložnice mají společnou koupelnu (vana, sprch. kout a toaleta). V suterénu je prádelna (pračka, sušička), herna, pracovna a koupelna (sprch. kout a WC). V prostorné kuchyni je linka, lednice s mraznicí, plyn. deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Z obývacího pokoje a jídelny je vstup na terasu a zahradu. Telefon, internet k dispozici. Plovoucí podlahy a dlažba. K domu náleží velká, udržovaná zahrada, krytý bazén a garáž pro dvě auta. Dům má plynové vytápění, alarm, přípojku pro telefon a internet, možnost připojení satelitu. Nachází se v uzavřeném areálu s ostrahou 24/7, kde je k dispozici společná zahrada, v klidné části Prahy 6 – Nebošice v blízkosti mezinárodní školy International School of Prague. Celá městská část je obklopena lesy, které vybízejí k venkovním aktivitám s rodinou, ke sportu či procházkám. Nedaleko též známé Šárecké údolí. Dům se nachází cca 6 minut chůze od autobusové zastávky Průhonický háj a dále 5 minut na stanici metra A Bořislavka. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 1 měsíční nájem. Průkaz PENB uvádí třídu C.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •