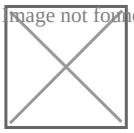
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N34920

Podkrovní byt 4+2x kk (147 m2) s balkónem (9 m2) v 5. patře v ulici Na Zderaze, blízko Karlova náměstí







45 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 7 500,- vč. energií a internetu, kauce 2 nájmy

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	147
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Na Zderaze
Počet místností :	4	Počet koupelen :	2
Počet separátních WC :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Vana, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Výtah	Další požadavky :	Podkroví
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání, Venkovní vyhrazené
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Pronajmeme prostorný, podkrovní byt 4+2x kk (147 m2) s balkónem (9 m2) v 5. patře, v samém centru Prahy. Nachází se v nástavbě zrekonstruovaného, cihlového domu, kde zároveň proběhla rekonstrukce sítí, společných prostor a také instalace nového výtahu. Vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, pracovna, dvě ložnice se šatnou, kuchyňka, dvě koupelny a toaleta. V prostorném obývacím pokoji je kožená sedací souprava, vestavěné skříně, TV, LED osvětlení, jídelní a kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči (linka, lednice s mraznicí, el. sporák se sklokeram deskou a el. trouba s grilem, mikrovlná trouba, myčka, digestoř, touster a konvice). V menší kuchyni je lednice, sklokeram. dvojplotna a mikrovlnná trouba. V jedné koupelně je vana, toaleta, pračka a sušička, ve druhé je sprch. kout a toaleta, samostatná toaleta s bidetovou sprškou. V celém bytě jsou dřevěné, parketové podlahy a dlažba. Plyn. kotel v bytě, topení v podlaze. Bezpečnostní dveře 5. třídy a klimatizace. Připojení k internetu k dispozici. Z balkonu je výhled do klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy, další výhled je do ulice a přes střechy na Petřín. Byt je plně zařízený luxusním nábytkem a je vhodný jako dvougenerační. Možno pronajmout parkování v garážích ve vedlejší ulici na 1 rok za 5000 Kč/měsíc. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Tančící dům a nábřeží 2 min od domu, dále náplavka, Farmářské trhy, Národní třída. Metro B, tramvaj a autobus Karlovo náměstí pouhých 5 minut pěšky od domu. Poplatky se hradí zvlášť. Průkaz PENB není k dispozici, proto se uvádí třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •