

Luxusní, unikátně zařízený byt 3+1 (105 m2) s balkónem ve 2. patře na nábřeží Vltavy, Na Hrobci

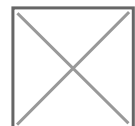
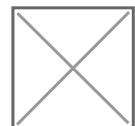
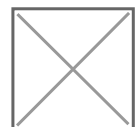
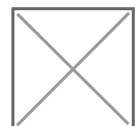
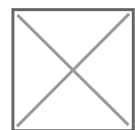
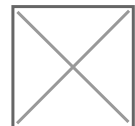
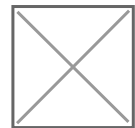
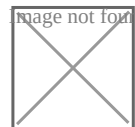


38 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 4.500,- Kč + el. a plyn, kauce



Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	105
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Na hrobci
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Sušička, Vana
Příslušenství :	Balkón, Výtah	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	E - Nehospodárná		



Krásný, luxusní byt 3+1 s balkónem se nachází ve 2. patře domu na nábřeží Vltavy na Výtoni. Dům má novou fasádu. Byt je nabízen k pronájmu i na několik měsíců a je kompletně zařízen nábytkem v koloniálním stylu. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazničkou, plynovou deskou, el. troubou a digestoří. Koupelna s vanou, pračkou, sušičkou a toaletou, další toaleta samostatně. Plyn, kotel v bytě. Na podlahách parkety a dlažba. Telefonní přípojka a internet k dispozici. Parkování na ulici - zóny. Bydlení v samém centru města, v okolí je mnoho historických pamětihodností. Z bytu je výhled na Pražský hrad, Vyšehrad a Vltavu a nachází se u Rašínova nábřeží, které lze využít k procházkám podél řeky a kde je také zastávka přívozu. Rozlehlé Vyšehradské sady, park Folimanka či Botanická zahrada UK nedaleko. V okolí mnoho skvělých restaurací, kaváren a obchodů. Tramvajová zastávka Výtoň u domu a dále 5 min do centra nebo metro B Karlovo nám. asi 6 min chůze od domu. Provize RK 1 nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2-3 měsíční nájem. Průkaz PENB uvádí třídu E.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •