Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N35100

Prostory pro luxusní restauraci v srdci Vinohrad, 287 m2 - přízemí - Americká ulice

Image not found or type u

0,00 CZK / měsíc

Celková užitná plocha :		Město :	Praha
Městská část :	Praha 2	Čtvrť :	Vinohrady
Ulice :	Americká	Počet místností :	10
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nebytové prostory pro luxusní restauraci v srdci Vinohrad, Praha 2. Jedná se o 287 m2, které jsou rozloženy do 2 pater, přičemž jedno je v přízemí s velkou místností a s okny do ulice Americká a druhé je suterén s orientací do malého dvora. Prostor je příjemně členitý, má dostatečné zázemí pro provoz snídaňové brunch kavárny/celodenní snack kavárny nebo restaurace. Nabízený prostor je nyní bez podlah, omítek a dalších konečných úprav. V horních patrech domu je 24 apartmánů provozováno na krátkodobé ubytování, a tedy většina turistů by mohla využít kavárnu/bar pro snídaně, zrovna tak většina obyvatel Americké ulice, Náměstí Míru a celého okolí. Zázemí pro kuchyň nebo přípravnu snacku je již určeno a připraveno, místo pro skladovací prostory také a pro toalety je vyhrazen prostor v obou patrech. V případě, že si nájemce bude přát dokončit úpravy interiéru z vlastních prostředků, pak je možná dohoda o ceně. Neplatíte odstupné, kauce bude nastavena po dohodě a upřednostněná bude dlouhodobá nájemní smlouva. Info o ceně v RK. Provize 1 měsíční nájem + dph.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •