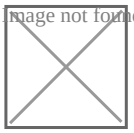
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N34955

Moderní, světlý, prostorný byt 2+kk (40 m2) ve 4. patře s balkónem po celkové rekonstrukci, Praha 2 - Vinohrady, ulice Hradešínská















23 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 800,- včt energií, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	40
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Korunní
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Sušička, Vana, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Výtah	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Světlý, zařízený byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v oblasti Vinohrad, na přelomu Prahy 2 a 10. Byt se nachází ve 4. patře cihlové budovy s výtahem a má podlahovou plochu 40 m2, je plně zařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a komoru. Obývací pokoj s pohovkou, TV a televizní stěnou má i zákoutí pro pracovnu a vstup na balkon směřující do vnitrobloku. Kuchyňský kout s linkou, lednicí s mrazákem, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a myčkou, nabízí dostatek úložného prostoru díky velkým skříňkám. Ložnice s manželskou postelí a prostornými skříněmi. Koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou. Komora s pračkou a sušičkou. Plynový kotel v bytě. Parkování na ulici - zóny. Pohodové bydlení v klidné, jednosměrné ulici nedaleko parku Sady bří Čapků. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Zastávka tramvaje Orionka pár minut chůze nebo zastávka tramvají, autobusů a metra A Flora asi 6 min chůze od domu. Zde také OC Atrium Flora, kde spousta obchodů, služeb, restaurací a multikino. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Průkaz PENB není k dispozici, odhadem uvedena třída D.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •