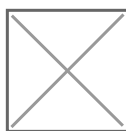


Zrekonstruovaný, prostorný byt 2+1 (63 m²) ve 3. patře v centru Prahy 1 - Nové Město, ul. Štěpánská

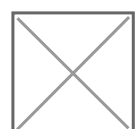
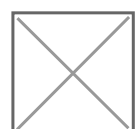
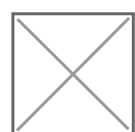
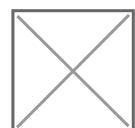
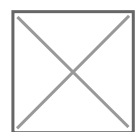
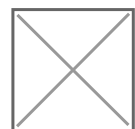
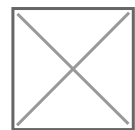
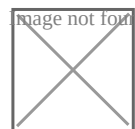


24 935,00 CZK / měsíc

+ poplatky 41,-/m² + energie + voda + internet, kauce 1 nájem



Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	63
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Štěpánská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Satelit, Myčka	Příslušenství :	Výtah
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Metro A, Metro B, Metro C, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná



Nabízíme zrekonstruovaný byt 2+1 ve 3. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 1 – Nové Město. Byt možno pronajmout zařízený i nezařízený a nebo jako kancelář. Celý dům i byt byl rekonstruován a je charakterizován množstvím originálních historických prvků (vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba) skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením (výtah, satelitní příjem, kabelová televize a internet připojení od tří operátorů). Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj, ložnici, kuchyň, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, sklokeram. deska, el. a mikrovlná trouba a myčka. V koupelně je sprchový kout a pračka. Pokoje jsou průchozí. Plynový kotel v bytě. Na podlahách parkety a dlažba. Výhled do ulice. Možnost pronájmu garážových stání za extra poplatek (2 700,- až 4 700,- + DPH) dle velikosti vozu. Lokalita nabízí naprosto vše - občanskou vybavenost, parky, kulturu, restaurace, kavárny i noční život. Václavské náměstí je pouhých 6 minut pěšky, kde také metro A+C Muzeum, metro B Karlovo náměstí 4 minuty. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 1 měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •