Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N35248

Pronájem řadového RD 6+2 (220 m2) se dvěma lodžiemi (2x 4 m2), terasou (10 m2), zahradou (80 m2) a garáží, Praha 5, Smíchov, ul Pod Hybšmankou

Image not found or type u

50 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6.000 včt. energií, kauce 1 nájem

Dispozice :	6+2	Celková užitná plocha :	220
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Pod Hybšmankou
Počet místností :	8	Počet neprůchozích pokojů :	4
Počet koupelen :	3	Počet separátních WC :	2
Počet WC celkem :	4	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sprchový kout, Vana, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada	Typ podlah :	Dlažba, Laminát
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem řadového, nezařízeného rodinného domu 6+2 z roku 1980 po kompletní rekonstrukci v roce2019 v Praze 5 - ulice Pod Hybšmankou. Dva obývací pokoje, tři ložnice, tři koupelny (sprch. kout + WC, sprch. kout + vana, vana + WC), dvě WC zvlášť, dvě kuchyně (v první velké - linka, lednice s mraznicí, sklokeram. deska, el. trouba, digestoř, myčka, MT dohodou a v druhé menší - linka, sklokeramická dvojplotna, digestoř). V podkroví ateliér. V technické místnosti je plynový kotel a příprava na pračku a sušičku. Terasa, 2x lodžie, zahrada před i za domem. Garáž pro 2 auta. Na podlahách je laminát a dlažba. Přípojky na telefon a internet k dispozici, příprava na satelit. Klidné bydlení v residenční čtvrti u parku Hybšmanka, vedla parku Ladronka, nedaleko Zahrady Kinských a parku Petřín. Veškerá občanská vybavenost v místě. Autobusová zastávka Hybšmanka asi 2 min chůze od domu a dále 10 min metro B Anděl. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši jedno měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •