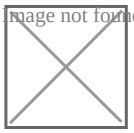
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N34999

Prostorný, samostatný rodinný dům 9+1 (348 m2) se zahradou (765 m2), bazénem, saunou a garáží ve skvělé lokalitě, Praha - Nebušice, ulice Druhého odboje







140 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky za popelnice a péči o bazén a zahradu 10.000,- + energie a voda, kauce 2 nájmy

Dispozice :	9+1	Celková užitná plocha :	348
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Nebušice
Čtvrť :	Nebušice	Ulice :	Druhého odboje
Počet místností :	10	Počet neprůchozích pokojů :	8
Počet koupelen :	4	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	4	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Sušička, Vana, Bazén, Sauna, Myčka, Alarm, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Zahrada	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronajmeme prostorný, rodinný dům o dispozici 9+1, který je situován v oblíbené oblasti Prahy – Nebušice. Dům je nezařízený a nabízí v přízemí vstupní halu, obývací pokoj (50m2) se vstupem na prostornou terasu a zahradu, kuchyň, jídelní kout, spíž, dvě ložnice, koupelnu, saunu se sprchovým koutem, samostatné WC a prádelnu. V 1. patře jsou dvě haly, šest ložnic, dvě koupelny a balkon. Na podlaze jsou plovoucí podlahy a dlažba. Prostorná kuchyň s linkou, lednicí s mraznicí, sklokeramickou deskou, el a mikrovlnou troubou a myčkou. Ve třech koupelnách je sprchový kout, toaleta a bidet a ve čtvrté je sprchový kout, vana, toaleta a bidet. V technické místnosti je plynový kotel, pračka a sušička. Vestavěné skříně, žaluzie a sítě proti hmyzu na oknech, satelit a alarm. Všechny místnosti jsou světlé a prostorné. Na udržované zahradě je vyhřívaný, zastřešený bazén. Součástí domu je dvougaráž s přímým vstupem do domu a další stání na pozemku. Dům se nachází jen pár kroků od oblíbeného parku Divoká Šárka, kde naleznete Čertův mlýn či koupaliště. V blízkém okolí naleznete základní školy, obchody, služby, lékárnu či Mezinárodní školu v Praze. Autobusová zastávka K Noskovně asi 5 minut chůze od domu a dále 7 minut jízdy na stanici metra A Bořislavka. Poplatky se hradí zvlášť a zahrnují svoz odpadů a péči o zahradu a bazén, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •