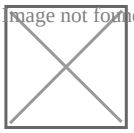
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N35178

# Krásný zrekonstruovaný byt 3+kk (75 m2) v prestižní lokalitě, v srdci Prahy, Maiselova ulice








## 33 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 1 500 Kč + el., kauce 2 nájmy vč. popl.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 3+kk | Celková užitná plocha : | 75 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 1 |
| Čtvrť : | Josefov | Ulice : | Maiselova |
| Počet místností : | 3 | Počet koupelen : | 1 |
| Počet separátních WC : | 0 | Zařízení : | Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Myčka, Alarm |
| Příslušenství : | Výtah | Další požadavky : | Poslední patro |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Není |
| Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení | PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná |

Nově zrekonstruovaný 3+kk v domě s výtahem nabízí dvě velké ložnice, elegantní a prostornou předsíň a obytnou kuchyň s novou kuchyňskou linkou. Výhled z ložnic do dvora a z obývacího prostoru do Maiselovy ulice. Kuchyň je plně vybavena - lednice, mrazák, el. a mikrovlnná trouba, myčka, sklokeramická deska, mramorová pracovní deska - vše je nové. Koupelna se sprchovým koutem, přípojkou na pračku a toaletou. V domě je plynová kotelna pro celý dům, pro byt je měřič. Dubové parkety jsou restaurované, v koupelně dlažba. Dům je ve výborném stavu, pečlivě renovovaný s ohledem na původní dobové prvky. Lokalita je opravdu prestižní - Staroměstské náměstí 2 minuty chůze, metro Staroměstská 5 min. Nábřeží Vltavy nedaleko, v okolí kultura, kavárny, restaurace, galerie. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 nájmy, provize 1 nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •